



En quoi consiste l'Hypothèque inversée CHIP?

Ce produit financier unique vous permet d'accéder à la valeur nette de votre propriété pour la convertir en argent comptant libre d'impôt. Vous avez le choix de recevoir vos fonds sous forme de somme forfaitaire au départ ou encore selon une formule combinant somme forfaitaire et versements étalés.

Personne-ressource

Communiquez avec nous si vous désirez en savoir davantage sur l'Hypothèque inversée CHIP et sur la façon dont elle peut jouer un rôle actif dans votre plan financier.

Rien de tel que la retraite à domicile



Banque
HomeEquity™

CHIP est un produit de la Banque HomeEquity, une institution financière canadienne de l'annexe 1. La Banque HomeEquity est la seule banque qui se concentre exclusivement sur les besoins des propriétaires canadiens d'au moins 55 ans.

REF0726FR

Découvrez comment rester dans votre propriété tout en vous offrant un style de vie agréable



Banque
HomeEquity™

La vie est trop souvent une suite de compromis – mais pas avec nous

Grâce à une Hypothèque inversée CHIP, vous pouvez rester dans votre propre foyer et jouir d'un train de vie agréable. Nous sommes conscients qu'à partir de 55 ans les Canadiens ont des besoins financiers uniques qui vont toujours en se complexifiant. Comparativement aux méthodes traditionnelles, CHIP vous donne accès à la valeur nette de votre propriété que vous pouvez utiliser comme bon vous semble. Voilà donc une option viable dans bien des plans financiers.

À quoi peut servir l'Hypothèque inversée CHIP

- atténuer les pressions financières
- accroître ses liquidités
- acheter une résidence secondaire
- rénover ou améliorer sa propriété
- faire un legs anticipé
- aider un membre de la famille ou un ami
- faire face aux dépenses en soins de santé
- alléger ses dettes
- protéger ses placements
- voyager

Avantages de l'Hypothèque inversée CHIP

Restez toujours propriétaire de votre résidence

Nous n'œuvrons pas dans le secteur immobilier. Nous voulons plutôt vous offrir un produit financier unique conçu expressément pour que vous disposiez de l'argent dont vous avez besoin, au moment opportun.¹

Ne faites aucun paiement mensuel

Vous ne devez pas faire de paiements hypothécaires réguliers tant et aussi longtemps que votre propriété constitue votre résidence principale.¹

Soyez à l'abri de l'impôt

Tous les fonds reçus dans le cadre de CHIP sont libres d'impôt et n'influencent pas sur la SV ou le RPC.²

Profitez d'une solution personnalisable

Obtenez jusqu'à 55 %³ de la valeur nette de votre propriété et touchez les fonds que vous souhaitez recevoir en une seule somme forfaitaire. Vous pouvez également choisir de recevoir des versements mensuels ou trimestriels, ou encore selon une formule qui combine somme forfaitaire et versements étalés.

Protégez vos placements

Votre portefeuille de placement pourra rester intact sur une plus longue période.

Gardez le contrôle

Ayez la maîtrise de vos finances et disposez de la liberté nécessaire pour établir vos plans et priorités.



Fonctionnement

1

Décidez si ça vous convient

Examinez votre situation financière et vos plans pour déterminer si l'Hypothèque inversée CHIP cadre avec vos besoins.

2

Établissez votre propre plan flexible

Obtenez jusqu'à 55 %³ de la valeur estimée de votre propriété en argent libre d'impôt, soit sous forme de somme forfaitaire, soit de versements étalés, ou encore selon une formule combinant ces deux options.

3

Vivez en toute tranquillité d'esprit

Vous resterez entièrement propriétaire de votre résidence.

Qui est admissible?³

- ✓ Les propriétaires canadiens
- ✓ Âgés d'au moins 55 ans
- ✓ La propriété doit rester votre résidence principale

¹ Vous devez payer vos taxes foncières, avoir une assurance incendie adéquate en règle et bien entretenir votre propriété.

² Consultez toujours un fiscaliste en qui vous avez confiance, ou encore votre comptable et/ou votre planificateur financier.

³ Certaines conditions s'appliquent.