CHIP Ouvert™
par Banque HomeEquity

En vigueur en date du 29 octobre 2026

Fiche des taux

Terme	Taux d'intérêt	Frais de clôture[1]	Taux annuel en pourcentage (TAP)[2]
Variable ouvert[3,4]	9,20 %	Le plus élevé de 2 995 $ ou 1,25 % du montant du prêt	9,81 %

[1] Ces coûts peuvent varier en fonction des circonstances individuelles. Le coût de clôture est le plus élevé de 2 995 $ ou 1,25 % du montant du prêt. Le montant du prêt étant le montant total du capital à votre disposition.
[2] Le TAP est le coût d'emprunt estimatif pour 5 ans, exprimé en pourcentage pour une année. Il est basé sur une hypothèque de 150 000 $ et des frais de clôture de 2 995 $. Le TAP variera en fonction du montant du prêt et des frais de clôture applicables.
[3] « Variable » fait référence au taux préférentiel de la Banque HomeEquity, plus une marge fixe de 4,50 %. La marge fixe est garantie pendant 3 ans.
[4] « Ouvert » fait référence à la possibilité de rembourser 100 % du solde de l'Hypothèque inversée CHIP Ouvert en tout temps, sans avoir à payer des frais de remboursement anticipé.

Options pour recevoir les fonds

- Somme forfaitaire unique : 100 % des fonds approuvés pour l'emprunteur.
- Somme forfaitaire initiale avec avance(s) subséquente(s) : L'emprunteur prend moins de la totalité des fonds approuvés initialement et met le reste de côté; ces fonds pourront être mis à sa disposition dans le futur, sous réserve de l'approbation de la Banque HomeEquity et des modalités de son contrat de prêt.
- L'avance initiale doit être d'au moins 25 000 $.

Coûts initiaux

Évaluation de la propriété

- Les frais varient généralement entre 300 $ et 500 $, selon la province et si votre propriété est située en milieu urbain ou rural.

Avis juridique indépendant requis

- Les honoraires varient généralement de 700 $ et 1000 $†.
- Frais payés par l'emprunteur ou à l'aide des fonds accordés.
- À la demande de l'emprunteur, la Banque HomeEquity peut lui fournir une liste de conseillers juridiques de sa région qui sont familiers avec CHIP Ouvert.

Frais de clôture

- Les frais seront déduits des fonds accordés.
- Comprennent la recherche de titres, l'assurance des titres et l'enregistrement du prêt hypothécaire.
- Les frais de clôture sont généralement de 2 995 $ ou de 1,25 % du montant du prêt et seront déduits du produit du prêt.

Remboursement anticipé

Aucun paiement du capital ou des intérêts n'est requis tant que l'emprunteur habite la résidence*

Si l'emprunteur choisit d'effectuer des paiements plus tôt, aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :

- Lorsque vous payez une partie ou la totalité de votre solde en tout temps.
- Sur les paiements réguliers d'intérêt, d'un montant fixe, effectués par retrait automatique.

Options de taux d'intérêt

- Un taux d'intérêt variable est la seule option offerte pour CHIP Ouvert.
- L'emprunteur peut choisir de convertir son Hypothèque inversée CHIP Ouvert en Hypothèque inversée CHIP en tout temps††.
- Pendant le processus de conversion, les emprunteurs pourront choisir un terme à taux variable ou à taux fixe parmi les termes et les taux d'intérêt affichés en vigueur à la date de conversion.

* À condition que l'emprunteur respecte les promesses de son contrat hypothécaire ainsi que les modalités de son entente de prêt.
† D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété). Les renseignements mentionnés sur cette fiche des taux peuvent faire l'objet de changements sans préavis. L'information la plus à jour est disponible à l'adresse BanqueHomeEquity.ca/TauxCHIP. L'Hypothèque inversée CHIP est un produit de la Banque HomeEquity.
†† Certaines conditions s'appliquent. Des frais de conversion de 500 $ s'appliquent.
MC Marque de commerce de la Banque HomeEquity.