

Fiche d'information CHIP Ouvert

Objectif des fonds

- Financer, refinancer, effectuer un financement relais, acheter (résidence principale occupée par le propriétaire)
- Aider les Canadiens âgés de 55 ans et plus qui souhaitent demeurer dans leur maison sans engagement à long terme
- Proposer une solution de financement à court terme qui offre la possibilité de convertir l'Hypothèque inversée CHIP, si une solution à plus long terme s'avère nécessaire

Quotité de financement maximal

- Jusqu'à 55 % de la valeur de la propriété pour un CHIP Ouvert (des conditions s'appliquent)

Montant de l'hypothèque

- Montant minimal du prêt de 25 000 \$

- Minimum de 5 000 \$ pour chaque avance subséquente, le cas échéant

Modalités (voir la fiche des taux pour les taux)

- Prêt hypothécaire ouvert à taux variable (L'écart fixe est garanti pendant trois ans. Le taux préférentiel peut fluctuer)

Options pour recevoir les fonds

- Montant forfaitaire unique : 100 % des fonds pour lesquels l'emprunteur est approuvé
- Montant forfaitaire initial avec avance subséquente : l'emprunteur prend initialement moins de 100 % des fonds approuvés et met le reste de côté. Les fonds pourraient être disponibles à l'avenir, sous réserve de l'approbation de la Banque HomeEquity et des modalités de sa convention de prêt

Droits de remboursement anticipé

Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent dans les cas suivants :

- Les emprunteurs peuvent effectuer des versements anticipés partiels ou un remboursement intégral en tout temps
- Les emprunteurs peuvent effectuer des versements périodiques d'intérêts d'un montant fixe par prélèvement automatique

Amortissement

- Aucun

Versements

- Aucun versement mensuel périodique n'est requis

Conversion vers l'Hypothèque inversée CHIP

- L'emprunteur peut choisir de convertir son Hypothèque inversée CHIP Ouvert en une Hypothèque inversée CHIP en tout temps¹
- Au cours du processus de conversion, les emprunteurs pourront choisir parmi les modalités et les taux d'intérêt courants affichés pour l'Hypothèque inversée CHIP, comme indiqué à **banquehomeequity.ca/frais**, et en vigueur à la date de conversion

Taux et frais actuels

- Consultez la fiche des taux pour connaître les taux actuels et les frais de clôture et le site Web **banquehomeequity.ca/frais** pour tous les autres frais

Évaluation

- Requise (environ de 350 \$ à 500 \$ pour la plupart des propriétés)

Conseils juridiques indépendants

- Requis (environ de 700 \$ à 1 000 \$)²

Impôts fonciers

- Doivent être à jour; sinon, ils peuvent être remboursés à même le produit du prêt hypothécaire

Exigences en matière de documentation³

- Une copie de la confirmation du paiement des impôts fonciers
- Une copie de la police d'assurance habitation de votre résidence actuelle
- Une copie de votre pièce d'identité gouvernementale à jour avec photo, comme un passeport, un permis de conduire, etc.
- Une copie de la confirmation du paiement des taxes scolaires

¹Des conditions s'appliquent. Des frais de conversion de 500 \$ s'appliquent.

²Des frais juridiques supplémentaires peuvent s'appliquer si des travaux juridiques supplémentaires s'avèrent nécessaires (p. ex., questions sur le titre). La charge liée aux conseils juridiques indépendants n'est qu'une estimation et peut varier au-delà de la fourchette précisée selon les circonstances particulières.

³Des renseignements et documents supplémentaires peuvent être exigés à la discrétion de la Banque HomeEquity.

Les taux d'intérêt, les modalités et les produits peuvent changer sans préavis. Sous réserve d'erreurs et d'omissions. ^{MC} Marque de commerce de la Banque HomeEquity.