CHIPHypothèqueInversée[MC]
par Banque HomeEquity

En vigueur en date du 29 octobre 2026

Fiche des taux

Terme	Taux Spéciaux[1]	Frais de clôture[2]	Taux annuel en pourcentage (TAP)[3]
Variable[4]	7,11 %	1 795 $	7,54 %
1 an	6,99 %	1 795 $	7,92 %
3 ans	6,69 %	1 795 $	7,36 %
5 ans	6,49 %	1 795 $	6,91 %

Terme	Taux D'Intérêt	Frais de clôture[2]	Taux annuel en pourcentage (TAP)[3]
Variable[5]	7,36 %	1 795 $	7,80 %
6 mois	7,59 %	1 795 $	8,04 %
1 an	7,59 %	1 795 $	8,04 %
3 ans	7,29 %	1 795 $	7,73 %
5 ans	7,09 %	1 795 $	7,53 %

[1] Ces taux sont uniquement offerts pour les nouvelles demandes d'hypothèque inversée dans certaines régions et sont soumis aux critères d'octroi de crédit de la Banque HomeEquity. Cette offre peut être modifiée, prolongée ou annulée en tout temps sans préavis. Les taux sont déterminés en fonction des taux affichés.
[2] Ces frais peuvent varier selon les situations personnelles.
[3] Le taux annuel en pourcentage (TAP) est le coût d'emprunt estimatif pour 5 ans, exprimé en pourcentage pour une année. Il est basé sur un prêt hypothécaire de 150 000 $ et comprend les frais de clôture applicables.
[4] Le taux variable (Spéciaux) est le taux préférentiel de la Banque HomeEquity + un taux de base fixe de 2,41 %. Le taux de base fixe est garanti pendant 5 ans.
[5] Le taux variable (Affiché) est le taux préférentiel de la Banque HomeEquity + un taux de base fixe de 2,66 %. Le taux de base fixe est garanti pendant 5 ans.

Options pour recevoir les fonds

- Somme forfaitaire unique : 100 % des fonds approuvés pour l'emprunteur.
- Somme forfaitaire initiale avec avance(s) subséquente(s) : L'emprunteur prend moins de la totalité des fonds approuvés initialement et met le reste de côté; ces fonds pourront être mis à sa disposition dans le futur, sous réserve de l'approbation de la Banque HomeEquity et des modalités de son contrat de prêt.

Coûts initiaux

Évaluation de la propriété

- Les frais varient généralement entre 350 $ et 500 $, selon la province et si votre propriété est située en milieu urbain ou rural.

Avis juridique indépendant requis

- Les honoraires varient généralement de 700 $ et 1000 $.†
- Frais payés par l'emprunteur ou à l'aide des fonds accordés.
- À la demande de l'emprunteur, la Banque HomeEquity peut lui fournir une liste de conseillers juridiques de sa région qui sont familiers avec l'Hypothèque inversée CHIP.

Frais de clôture

- Les frais sont généralement de $1,795 et seront déduits du produit de l'hypothèque.
- Comprennent la recherche de titres, l'assurance des titres et l'enregistrement du prêt hypothécaire.
- Les frais peuvent varier en fonction des conditions de clôture supplémentaires, le cas échéant.

Remboursement anticipé

Aucun paiement du capital ou des intérêts n'est requis tant que l'emprunteur habite la résidence*

Si l'emprunteur choisit d'effectuer des paiements plus tôt, aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :

- Sur les paiements réguliers d'intérêt d'un montant fixe effectués par retrait automatique.
- Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10 % du total des fonds dus (capital et intérêts) effectué dans les 30 jours suivant chaque date anniversaire de votre contrat.
- Cinq ans après l'avance initiale et vous devez fournir à la Banque HomeEquity un préavis écrit de 3 mois indiquant votre intention d'effectuer un paiement.

Options de taux d'intérêt

Si l'emprunteur choisit un taux fixe, il ne peut pas changer pour un taux fixe différent ou pour un taux variable avant l'échéance du terme du taux.

Si le taux variable est choisi, l'emprunteur peut le modifier pour un taux fixe en tout temps, sans frais.

* À condition que l'emprunteur respecte les promesses de son contrat hypothécaire ainsi que les modalités de son entente de prêt.
† D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété). Les taux d'intérêt, les termes et les produits peuvent faire l'objet de changements sans préavis; sauf erreurs et omissions. L'information la plus à jour est disponible à l'adresse www.banquehomeequity.ca/tauxchip.
[MC] Marque de commerce de la Banque HomeEquity.