

# Fiche d'information Hypothèque inversée CHIP

## Objectif des fonds

- Financer, refinancer, acheter (résidence principale occupée par le propriétaire)
- Aider les Canadiens de 55 ans et plus qui veulent rester chez eux
- Couvrir les dépenses de la vie (dettes, rénovations/améliorations, voyages, aider les enfants/petits-enfants)
- Payer des frais médicaux ou de soins à domicile

## Quotité de financement maximal

- Jusqu'à 55 % pour une Hypothèque inversée CHIP (selon l'âge, l'emplacement et le type de résidence)

## Modalités (voir la fiche des taux pour les taux)

- Taux fixe à 6 mois, à 1 an, à 3 ans, à 5 ans, et taux variable

## Options pour recevoir les fonds

- Montant forfaitaire unique : 100 % des fonds pour lesquels l'emprunteur est approuvé
- Montant forfaitaire initial avec avances subséquentes : l'emprunteur prend initialement moins de 100 % des fonds approuvés et met le reste de côté. Les fonds pourraient être disponibles à l'avenir, sous réserve de l'approbation de la Banque HomeEquity et des modalités de sa convention de prêt

## Montant de l'hypothèque

- Minimum de 25 000 \$ pour l'avance initiale forfaitaire
- Minimum de 5 000 \$ pour chaque avance subséquente, le cas échéant

## Droits de remboursement anticipé

Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent dans les cas suivants :

- Pour le paiement périodique d'intérêts d'un montant fixe par prélèvement automatique
- Pour un seul paiement anticipé, jusqu'à 10 % du capital impayé et des intérêts, effectué dans les 30 jours suivant chaque date anniversaire
- Après cinq ans suivant l'avance initiale, donner à la Banque HomeEquity un préavis écrit de trois mois de votre intention d'effectuer un paiement, et les frais d'intérêt de trois mois sont annulés<sup>1</sup>

## Amortissement

- Aucun

## Versements

- Aucun versement mensuel périodique n'est requis

## Taux et frais actuels

- Consultez la fiche des taux pour connaître les taux actuels et les frais de clôture et le site Web [banquehomeequity.ca/frais](http://banquehomeequity.ca/frais) pour tous les autres frais

## Évaluation

- Requête (environ de 350 \$ à 500 \$ pour la plupart des propriétés)

## Conseils juridiques indépendants

- Requis (environ de 700 \$ à 1 000 \$)<sup>2</sup>

## Impôts fonciers

- Doivent être à jour; sinon, ils peuvent être remboursés à même le produit du prêt hypothécaire

## Transférabilité

- Oui, l'Hypothèque inversée CHIP est transférable

## Exigences en matière de documentation<sup>3</sup>

- Une copie de la confirmation du paiement des impôts fonciers
- Une copie de la police d'assurance habitation de votre résidence actuelle
- Une copie de votre pièce d'identité gouvernementale à jour avec photo, comme un passeport, un permis de conduire, etc.
- Une copie de la confirmation du paiement des taxes scolaires

<sup>1</sup>Exigences législatives relatives au taux d'intérêt.

<sup>2</sup>Des frais juridiques supplémentaires peuvent s'appliquer si des travaux juridiques supplémentaires s'avèrent nécessaires (p. ex., questions sur le titre). La charge liée aux conseils juridiques indépendants n'est qu'une estimation et peut varier au-delà de la fourchette précisée selon les circonstances particulières.

<sup>3</sup>Des renseignements et documents supplémentaires peuvent être exigés à la discrétion de la Banque HomeEquity.

Les taux d'intérêt, les modalités et les produits peuvent changer sans préavis. Sous réserve d'erreurs et d'omissions. <sup>MC</sup> Marque de commerce de la Banque HomeEquity.