Banque HomeEquity[MC]

Fiche d'information de l'Avantage BHE

À compter du 22 octobre 2026

Un prêt innovant sur la valeur nette de la résidence qui allie la stabilité d'un prêt hypothécaire inversé à la souplesse d'une solution traditionnelle d'accès à la valeur nette de la résidence.

Objectif des fonds

Financer, refinancer, acheter (résidence principale occupée par le propriétaire)

- Aider les Canadiens de 55-70 ans et plus qui veulent rester chez eux

Critères d'admissibilité[1]

- Clients âgés de 55 à 70 ans
- Propriétaires d'une résidence principale au Canada
- Valeur estimative de la propriété d'au moins 250 000 $
- Cote de crédit de 650 ou plus

Options pour recevoir les fonds

- Montant forfaitaire unique : 100 % des fonds pour lesquels l'emprunteur est approuvé

Quotité de financement maximale

- Jusqu'à 59 % pour Avantage BHE[MC1]

Durées

- Taux fixe à 6 mois, à 1 an, à 3 ans, à 5 ans, et taux variable

Structure de paiement

- Des paiements d'intérêts mensuels sont requis sur une partie du prêt pendant les dix premières années
- Les paiements mensuels ne sont plus requis après dix ans

Modalités de remboursement

- Le prêt impayé en cours est généralement remboursé lorsque le propriétaire ne respecte plus les modalités du prêt et de l'hypothèque, vend la maison, déménage dans un établissement de soins de longue durée ou décède

Droits de remboursement anticipé

- Sur un remboursement anticipé unique annuel d'un maximum de 10 % du capital et des intérêts dus, effectué dans les 30 jours suivant chaque date anniversaire de l'avance initiale
- Après cinq ans suivant la date de l'avance initiale, donner à la Banque HomeEquity un préavis écrit de trois mois de votre intention d'effectuer un paiement, et les frais d'intérêt sur ces trois mois sont annulés[1]

Taux et frais

- Consultez la fiche des taux pour connaître les taux actuels et les frais de clôture et le site Web banquehomeequity.ca/frais pour tous les autres frais

Évaluation

- Requise (environ 350 $ à 500 $ selon la province et s'il s'agit d'une propriété en milieu urbain ou rural)
- Seules les évaluations complètes de l'intérieur de la propriété sont acceptées

Conseils juridiques indépendants

- Requis (environ de 700 $ à 1 000 $)[2]

Impôts fonciers

- Ne doivent pas être en souffrance

Transférabilité

- Oui, Avantage BHE est transférable

Exigences en matière de documentation[3]

- Une copie de la confirmation du paiement des impôts fonciers
- Une copie de la police d'assurance habitation de votre résidence actuelle
- Une copie de votre pièce d'identité gouvernementale à jour avec photo, comme un passeport, un permis de conduire, etc.
- Une copie de la confirmation du paiement des taxes scolaires
- Preuve de revenu d'emploi ou de retraite

[1] L'admissibilité finale est fondée sur des facteurs tels que l'âge, la valeur et l'emplacement de la propriété, le revenu, la capacité de paiement et le profil de crédit.
[2] Des frais juridiques supplémentaires peuvent s'appliquer si des travaux juridiques supplémentaires s'avèrent nécessaires (p. ex., questions sur le titre).
La charge liée aux conseils juridiques indépendants n'est qu'une estimation et peut varier au-delà de la fourchette précisée selon les circonstances particulières.
[3] Des renseignements et documents supplémentaires peuvent être exigés à la discrétion de la Banque HomeEquity.
Les taux d'intérêt, les modalités et les produits peuvent changer sans préavis. Sous réserve d'erreurs et d'omissions.
[MC]Marque de commerce de la Banque HomeEquity.