Banque HomeEquity[MC]

À compter du 29 octobre 2026

Fiche des taux Avantage BHE

Terme	Taux affiché	Frais de clôture[1]	Taux annuel en pourcentage (TAP)[2]
Variable[3]	7,36 %	1 795 $	7,37 %
6 mois	6,99 %	1 795 $	7,01 %
1 an	7,59 %	1 795 $	7,60 %
3 ans	7,29 %	1 795 $	7,30 %
5 ans	7,54 %	1 759 $	7,55 %

[1] Ces frais peuvent varier selon les circonstances individuelles.

[2] Le TAP est le coût d'emprunt estimatif pour cinq ans exprimé en pourcentage annuel. Ce scénario est basé sur un prêt hypothécaire de 150 000 $, un paiement d'intérêts mensuel de 361 $ et comprend les frais de clôture applicables (frais de clôture de 1 795 $, honoraires du conseiller juridique indépendant de 850 $ et frais d'évaluation de 425 $).

[3] Le taux variable (affiché) désigne le taux préférentiel de la Banque HomeEquity, majoré d'un écart fixe de 2,66 %. L'écart fixe est garanti pendant 5 ans.

Options de prélèvement

- Montant forfaitaire unique : 100 % des fonds pour lesquels l'emprunteur est approuvé.

Frais de montage

Évaluation de la propriété

- Les frais varient généralement de 350 $ à 500 $ selon la province et s'il s'agit d'une propriété en milieu urbain ou rural.

Un avis juridique indépendant est requis

- Les honoraires varient généralement de 700 $ à 1 000 $[1].
- Payé par l'emprunteur ou à même le produit du prêt hypothécaire.
- À la demande de l'emprunteur, la Banque HomeEquity peut lui fournir une liste de conseillers juridiques dans leur région.

Frais de clôture

- Les frais de clôture sont généralement de 1 795 $ et seront déduits du produit du prêt hypothécaire[2].
- Comprend la recherche de titres, l'assurance titres et l'enregistrement du prêt hypothécaire.

Modalités de paiement et de remboursement anticipé

Paiement

- Des paiements d'intérêts mensuels sont requis sur le prêt pendant les dix premières années.
- Après dix ans, aucun paiement mensuel n'est requis.

Droits de remboursement anticipé

- Un seul paiement anticipé, jusqu'à 10 % du capital impayé et des intérêts, effectué dans les 30 jours suivant chaque date anniversaire, une fois par année civile.
- Après cinq ans suivant la date de l'avance initiale, donner à la Banque HomeEquity un préavis écrit de trois mois de votre intention d'effectuer un remboursement anticipé, et les frais d'intérêt sur ces trois mois sont annulés.

Modalités de remboursement

- Le prêt impayé en cours est généralement remboursé lorsque le propriétaire vend la maison, déménage dans un établissement de soins de longue durée ou décède.

Options de taux d'intérêt

- Si l'emprunteur choisit un terme à taux fixe, il ne peut pas passer à un autre terme à taux fixe ou à un taux variable avant l'expiration de son terme à taux fixe.
- Si un taux variable est choisi, l'emprunteur peut passer à un terme à taux fixe en tout temps, sans frais.

[1] D'autres frais juridiques peuvent s'appliquer si des travaux juridiques supplémentaires s'avèrent nécessaires (p. ex., questions sur le titre).

[2] Les frais peuvent varier selon qu'il existe des conditions de clôture additionnelles.

Les renseignements contenus dans la présente fiche des taux peuvent être modifiés sans préavis. Vous pouvez trouver les renseignements les plus récents à l'adresse www.banquehomeequity.ca. Avantage BHE est un produit de la Banque HomeEquity.

[MC] Marque de commerce de la Banque HomeEquity