

Fiche d'information Rente Avantage

Objectif des fonds

- Financer, refinancer, acheter (résidence principale occupée par le propriétaire)
- Financer la retraite en utilisant tous les actifs (avant la retraite)
- Couvrir les dépenses de la vie (rénovations, dettes, amélioration de la résidence, voyages, aide aux enfants/petits-enfants)
- Payer des frais médicaux ou de soins à domicile
- Assurer un flux d'argent libre d'impôt

Quotité de financement maximal

- Jusqu'à 55 % (selon l'âge, le lieu et le type de résidence)

Montant de l'hypothèque

- Avances prévues de 1 000 \$ par mois ou de 3 000 \$ par trimestre
- Avance initiale minimale de 20 000 \$

Modalités (voir la fiche des taux pour les taux)

- Compte des sommes forfaitaires : taux fixe à 1 an, à 3 ans, à 5 ans, et taux variable
- Compte d'avances prévues : prêt hypothécaire à taux variable seulement

Options pour recevoir les fonds

- Avances prévues, mensuelles ou trimestrielles
- Compte des sommes forfaitaires : un compte à taux d'intérêt fixe ou variable dans lequel les fonds sont reçus sous forme de paiement forfaitaire initial et d'avances, au besoin. Toutefois, chaque avance subséquente doit être d'au moins 5 000 \$, ou si les fonds sont inférieurs, l'avance subséquente doit correspondre au solde
- Un compte à taux d'intérêt variable pour les avances périodiques, mensuelles ou trimestrielles
- Un minimum de 1 000 \$ par mois ou de 3 000 \$ par trimestre est requis, le cas échéant

Droits de remboursement anticipé

Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent dans les cas suivants :

- Pour un seul paiement anticipé, jusqu'à 10 % du capital impayé et des intérêts, effectué dans les 30 jours suivant chaque date anniversaire
- Après cinq ans suivant l'avance initiale, donner à la Banque HomeEquity un préavis écrit de trois mois de votre intention

d'effectuer un paiement, et les frais d'intérêt de trois mois sont annulés¹

Amortissement

- Aucun

Versements

- Aucun versement mensuel périodique n'est requis

Taux et frais actuels

- Consultez la fiche des taux pour connaître les taux actuels et les frais de clôture et le site Web banquehomeequity.ca/frais pour tous les autres frais

Évaluation

- Requis (environ de 350 \$ à 500 \$ pour la plupart des propriétés)

Conseils juridiques indépendants

- Requis (environ de 700 \$ à 1 000 \$)²

Impôts fonciers

- Doivent être à jour; sinon, ils peuvent être remboursés à même le produit du prêt hypothécaire

Transférabilité

- Oui, la Rente Avantage est transférable

Exigences en matière de documentation³

- Une copie de la confirmation du paiement des impôts fonciers
- Une copie de la police d'assurance habitation de votre résidence actuelle
- Une copie de votre pièce d'identité gouvernementale à jour avec photo, comme un passeport, un permis de conduire, etc.
- Une copie de la confirmation du paiement des taxes scolaires

¹Exigences législatives relatives au taux d'intérêt.

²Des frais juridiques supplémentaires peuvent s'appliquer si des travaux juridiques supplémentaires s'avèrent nécessaires (p. ex., questions sur le titre). La charge liée aux conseils juridiques indépendants n'est qu'une estimation et peut varier au-delà de la fourchette précisée selon les circonstances particulières.

³Des renseignements et documents supplémentaires peuvent être exigés à la discrétion de la Banque HomeEquity.

Les taux d'intérêt, les modalités et les produits peuvent changer sans préavis. Sous réserve d'erreurs et d'omissions. ^{MC} Marque de commerce de la Banque HomeEquity.