RenteAvantage[MC]
par Banque HomeEquity

En vigueur en date du 29 octobre 2026

Fiche des taux

Terme du Compte des avances planifiées	Taux d'intérêt des avances planifiées	Terme du Compte des sommes forfaitaires	Taux Spéciaux[1]	Frais de clôture[2]	Taux annuel en pourcentage (TAP)[3]
Variable[5]	7,36 %	Variable[4]	7,11 %	2 495 $	7,77 %
		1 an	6,99 %	2 495 $	7,90 %
		3 ans	6,69 %	2 495 $	7,72 %
		5 ans	6,49 %	2 495 $	7,57 %

Terme du Compte des avances planifiées	Taux d'intérêt des avances planifiées	Terme du Compte des sommes forfaitaires	Taux D'Intérêt	Frais de clôture[2]	Taux annuel en pourcentage (TAP)[3]
Variable[5]	7,36 %	Variable[5]	7,36 %	2 495 $	7,86 %
		1 an	7,59 %	2 495 $	7,94 %
		3 ans	7,29 %	2 495 $	7,84 %
		5 ans	7,09 %	2 495 $	7,77 %

[1] Ces taux sont uniquement offerts pour les nouvelles demandes d'hypothèque inversée dans certaines régions et sont soumis aux critères d'octroi de crédit de la Banque HomeEquity. Cette offre peut être modifiée, prolongée ou annulée en tout temps sans préavis. Les taux sont déterminés en fonction des taux affichés.
[2] Ces frais peuvent varier selon les situations personnelles.
[3] Le TAP est pour un terme de 5 ans et s'applique à des Avances planifiées de 2 000 $ par mois ainsi qu'à une Avance initiale de 30 000 $. Il ne s'applique pas à la période complète de l'hypothèque et comprend les frais de clôture applicables.
[4] Le taux variable (Spéciaux) est le taux préférentiel de la Banque HomeEquity + un taux de base fixe de 2,41 %. Le taux de base fixe est garanti pendant 5 ans.
[5] Le taux variable (Affiché) est le taux préférentiel de la Banque HomeEquity + un taux de base fixe de 2,66 %. Le taux de base fixe est garanti pendant 5 ans.

Fréquence des avances

Avances mensuelles ou trimestrielles.
L'avance initiale doit être d'au moins 20 000 $.

Avances planifiées

Un compte à taux variable pour les avances de fonds régulières à date fixe, mensuelles ou trimestrielles. Un minimum de 1 000 $/mois ou de 3 000 $/trimestre est requis.

Sommes forfaitaires

Un compte à taux fixe ou variable pour les fonds reçus sous forme d'avance initiale en une seule somme forfaitaire ainsi que des avances de fonds subséquentes au besoin, mais chaque avance subséquente doit être d'au moins 5 000 $.

Coûts initiaux

Évaluation de la propriété

- Les frais varient généralement entre 350 $ et 500 $, selon la province et si votre propriété est située en milieu urbain ou rural.

Avis juridique indépendant requis

- Les honoraires varient généralement de 700 $ et 1000 $.†
- Payés par le client ou à l'aide du produit de l'hypothèque.
- À la demande du propriétaire, la Banque HomeEquity peut lui fournir une liste de conseillers juridiques de sa région et qui sont familiers avec la Rente Avantage.

Frais de clôture

- Les frais sont généralement de $2,495 et seront déduits du produit de l'hypothèque.
- Comprennent la recherche de titres, l'assurance des titres et l'enregistrement du prêt hypothécaire.
- Les frais peuvent varier en fonction des conditions de clôture supplémentaires, le cas échéant.

Remboursement anticipé

Aucun paiement du capital ou des intérêts n'est requis tant que le propriétaire habite la résidence.
Aucuns frais de remboursement anticipé :

- Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10 % du total des fonds dus (capital et intérêts) effectué dans les 30 jours de chaque date anniversaire de votre contrat.
- 5 ans après avoir reçu l'avance initiale, lorsque vous effectuez un remboursement anticipé dans les 30 jours suivant la date de renouvellement.

Options de taux d'intérêt

Si le propriétaire choisit un taux fixe pour le Compte des sommes forfaitaires, il peut changer pour un taux fixe différent ou un taux variable pendant ou après le terme sélectionné. Un différentiel de taux d'intérêt peut s'appliquer si le changement se fait pendant le terme. Si le taux variable est choisi, le client peut le modifier pour un taux fixe en tout temps.

* À condition que l'emprunteur respecte les promesses de son contrat hypothécaire ainsi que les modalités de son entente de prêt.
† D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété). Les taux d'intérêt, les termes et les produits peuvent faire l'objet de changements sans préavis; sauf erreurs et omissions. L'information la plus à jour est disponible à l'adresse www.banquehomeequity.ca/tauxia.
[MC] Marque de commerce de la Banque HomeEquity.