



Comparez les différentes options

Découvrez quel type de produit de la Banque HomeEquity vous convient le mieux

Avec la Banque HomeEquity, vous disposez d'options flexibles qui vous aideront à tirer le maximum de votre propriété, de votre argent et de votre vie. Que vous ayez besoin d'un revenu régulier ou d'un montant forfaitaire pour vous aider à réaliser un rêve ou atteindre un objectif financier, nous proposons quatre types de produits pour répondre à vos besoins.

Découvrez chacun de nos types de produits afin de déterminer celui qui vous convient.

Hypothèque inversée CHIP

Notre type de produit le plus populaire, l'**Hypothèque inversée CHIP**, vous permet d'accéder jusqu'à 55 % de la valeur de votre propriété et est idéal pour les propriétaires âgés de 55 ans et plus qui souhaitent obtenir un **montant forfaitaire initial**. Les personnes qui décident de ne pas prendre la totalité du montant de l'avance initiale approuvée pourront accéder aux fonds restants à tout moment au moyen d'**avances subséquentes**.

Que vous ayez besoin de rembourser une dette qui ajoute du stress à votre quotidien, de financer une dépense importante comme une résidence secondaire ou une voiture, de payer des frais de santé coûteux ou d'aider un membre de votre famille avec une mise de fonds ou des frais de scolarité, l'hypothèque inversée CHIP peut libérer les liquidités nécessaires pour faire face à un fardeau financier soudain ou pour transformer un rêve de longue date en réalité.

Rente Avantage

Rente Avantage est le produit idéal si vous cherchez simplement à **compléter votre revenu mensuel**. L'avance initiale minimale est de 20 000 \$, mais vous pouvez obtenir davantage. Le montant minimal des fonds versés dans le cadre d'avances planifiées est de 1 000 \$ par mois ou de 3 000 \$ par trimestre, et ce montant peut être bonifié pour répondre à vos besoins. Ce n'est pas tout le monde qui a besoin d'une somme forfaitaire importante. Si vous cherchez à améliorer votre style de vie, à augmenter vos liquidités mensuelles ou à éviter de puiser dans vos précieux placements, Rente Avantage peut vous aider à maintenir le style de vie que vous souhaitez en tirant profit de la valeur nette de votre propriété, sans avoir à déménager ni à vendre.

Poursuivez la lecture pour en apprendre davantage sur nos autres types de produits.

Certaines restrictions s'appliquent.

CHIP Max

CHIP Max permet aux clients d'accéder à une plus grande part de la valeur nette de leur propriété. Comme tous nos types de produits, CHIP Max ne nécessite aucun paiement mensuel; toutefois, il n'est offert que dans certains endroits. CHIP Max est une excellente solution de rechange à une deuxième hypothèque. Vous pouvez l'utiliser pour rembourser les dettes qui vous causent du stress en utilisant la valeur nette de votre propriété.

CHIP Ouvert

CHIP Ouvert est un **prêt hypothécaire inversé à court terme** qui vous offre également la souplesse de passer à l'Hypothèque inversée CHIP en tout temps – sous réserve de frais de conversion – si vous décidez qu'une solution à long terme vous convient mieux. Si vous êtes un propriétaire âgé de 55 ans ou plus, que vous répondez à nos exigences standard pour le programme CHIP et que la valeur de votre propriété atteint un seuil minimal, CHIP Ouvert vous permet d'accéder à un montant de prêt minimal de 25 000 \$ et jusqu'à 55 % de la valeur nette de votre propriété. Si vous recherchez une solution de financement à court terme sans frais de remboursement anticipé, CHIP Ouvert pourrait être la solution idéale pour vous.

Accédez aux fonds de votre prêt hypothécaire inversé en cinq étapes simples

Peu importe le type de produit que vous choisissez, notre processus simplifié vous permet d'obtenir votre financement rapidement et en toute confiance.



Poursuivez votre lecture pour savoir ce qui distingue chaque type de produit et pour trouver celui qui vous convient.

Certaines restrictions s'appliquent.

HYPOTHÈQUE INVERSÉE CHIP

RENTE AVANTAGE

CHIP MAX

CHIP OUVERT

Objectif	Objectif	Objectif	Objectif
Notre type de produit le plus populaire, l' Hypothèque inversée CHIP , est idéal pour les propriétaires âgés de 55 ans et plus qui souhaitent obtenir un montant forfaitaire initial.	Créé pour les propriétaires qui souhaitent compléter leur revenu de retraite, la Rente Avantage fournit des avances mensuelles en plus d'une somme forfaitaire initiale.	Conçu pour les propriétaires, CHIP Max permet aux clients résidant à certains endroits d'accéder à une plus grande part de la valeur nette de leur propriété .	Créé pour les propriétaires à la recherche d'une solution financière à court terme , qui sont prêts à assumer un taux d'intérêt et des frais de clôture plus élevés plutôt qu'une pénalité de remboursement anticipé.
Surtout utilisé pour	Surtout utilisé pour	Surtout utilisé pour	Surtout utilisé pour
 Rembourser des dettes causant du stress  Effectuer des rénovations qui pourraient faire augmenter la valeur de votre propriété  Acheter une résidence secondaire	 Améliorer votre style de vie au quotidien  Augmenter vos liquidités mensuelles  Protéger vos placements	 Éviter les prêts à taux d'intérêt élevé ou un prêt hypothécaire supplémentaire  Rembourser les dettes pour dégager plus de liquidités mensuelles  Maintenir votre style de vie à la retraite	 Du financement provisoire ou comme solution à court terme pour augmenter ses liquidités  Éviter des pénalités de remboursement anticipé  La possibilité de convertir le prêt en solution à long terme
Montant du prêt	Montant du prêt	Montant du prêt	Montant du prêt
Jusqu'à 55 % de la valeur de votre propriété	Jusqu'à 55 % de la valeur de votre propriété	Jusqu'à 55 % de la valeur de votre propriété	Jusqu'à 55 % de la valeur de votre propriété
Terme	Terme	Terme	Terme
- Taux fixe de 6 mois - Taux fixe de 1 an - Taux fixe de 3 ans - Taux fixe de 5 ans - Prêt hypothécaire à taux variable	Avance planifiée : - Prêt hypothécaire à taux variable Montant forfaitaire : - Taux fixe de 5 ans - Taux fixe de 3 ans - Taux fixe de 1 an - Prêt hypothécaire à taux variable	- Taux fixe de 6 mois - Taux fixe de 1 an - Taux fixe de 3 ans - Taux fixe de 5 ans - Prêt hypothécaire à taux variable	Taux variable – sans pénalités de remboursement anticipé

Admissibilité



Propriétaires canadiens



Les emprunteurs doivent être âgés de 55 ans ou plus



La propriété doit être votre résidence principale